



Toscano Mutui

**CONTRATTO
DI MEDIAZIONE CREDITIZIA**

TOSCANO MUTUI S.R.L., SEDE LEGALE IN ROMA, VIA NOMETANA 90, ISCRITTA AL TRIBUNALE DI ROMA N. 9723/91,
N. ISCRIZ. REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 04171391008, REA CCIAA DI ROMA N. 737946, CAPITALE SOCIALE
€ 120.000,00 I.V., ISCRITTA ALL'ELENCO OAM AL N. M/5, ISCRITTA IVASS SEZIONE "E"
N. 000113751, PEC TOSCANOMUTUI@LEGALMAIL.IT, E-MAIL INFO@TOSCANOMUTUI.IT, SITO INTERNET WWW.TOSCANOMUTUI.IT

DOCUMENTO DI SINTESI

SI RIEPILOGANO DI SEGUITO LE PRINCIPALI CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA:

- I. UN COMPENSO PROVVISORIO PARI AL % DELLA SOMMA INDICATA IN INCARICO QUALE IMPORTO DA RICHIEDERE AL FINANZIATORE PRESCELTO, COME DA SUCCESSIVO **PUNTO 3.1)**
- II. UN CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITÀ DI CONSULENZA E ASSISTENZA PARI A € (OLTRE IVA) NELLE IPOTESI PREVISTE NEL SUCCESSIVO **PUNTO 3.3)**
- III. DIRITTO DI RECESSO: 10 GIORNI
- IV. DURATA DEL CONTRATTO: 180 GIORNI

IL/LA SOTTOSCRITTO/A (DI SEGUITO ANCHE "CONFERENTE" O "CLIENTE")

RESIDENTE/CON SEDE IN C.F./P.IVA TEL.

(IN CASO DI SOCIETÀ O ENTI COLLETTIVI) IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

NATO/A A IL IDENTIFICATO/A CON

CONFERISCE ALLA TOSCANO MUTUI S.R.L. (DI SEGUITO ANCHE "SOCIETÀ MEDIATRICE") L'INCARICO DI METTERE IL SOTTOSCRITTO IN RELAZIONE CON BANCHE O ALTRI INTERMEDIARI FINANZIARI (DI SEGUITO ANCHE "FINANZIATORE") PER LA SEGUENTE ESIGENZA DI FINANZIAMENTO:

ACQUISTO IMMOBILE RISTRUTTURAZIONE LIQUIDITÀ RICHIESTA DI VERIFICA DELLA CAPACITÀ REDDITUALE ALTRO

PER UN IMPORTO DI € (.....

1) MODALITÀ OPERATIVE DEL SERVIZIO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

- 1.1) PRESTAZIONI DELLA SOCIETÀ INCARICATA.** LA TOSCANO MUTUI S.R.L., IN ESECUZIONE DEL PRESENTE INCARICO, PROVVEDERÀ A
 - INFORMARE IL CLIENTE SULLE CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI FINANZIARI IN GRADO DI SODDISFARE L'ESIGENZA INDICATA;
 - METTERE IL CLIENTE IN CONTATTO CON BANCHE O ALTRI INTERMEDIARI CHE DISPONGANO DI PRODOTTI FINANZIARI IN GRADO DI SODDISFARE TALE ESIGENZA;
 - ASSISTERLO NELLA RACCOLTA DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER APPREZZARE IL PRODOTTO FINANZIARIO DEI FINANZIATORI PROPOSTI E PER INOLTARE LA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO AI FINANZIATORI DI VOLTA IN VOLTA CONSIDERATI;
 - INFORMARLO DELLE DETERMINAZIONI DEL FINANZIATORE CONSULTATO E/O DI OGNI ALTRA RICHIESTA PROVENIENTE DAL MEDESIMO;
 - ASSISTERLO FINO ALLA STIPULA DEL CONTRATTO, IN CASO DI FAVOREVOLE DETERMINAZIONE ALLA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO, IN TUTTI I RAPPORTI CON IL FINANZIATORE E CON IL NOTAIO, RAPPORTI CHE POTRANNO ESSERE INTRATTENUTI ANCHE IN VIA DIRETTA DALLA SOCIETÀ INCARICATA.
- 1.2) ATTIVITÀ CONNESSE E STRUMENTALI.** LA TOSCANO MUTUI S.R.L., PREVIA CONFORME RICHIESTA DEL CONFERENTE, POTRÀ PRESTARE LA PROPRIA COLLABORAZIONE IN ALTRE ATTIVITÀ, ULTERIORI RISPETTO AL RAPPORTO DI MEDIAZIONE, MA CONNESSE O STRUMENTALI AL BUON ESITO DELLA RICHIESTA INOLTATA AL FINANZIATORE. IN TAL CASO RESTERANNO A ESCLUSIVO CARICO DEL CONFERENTE EVENTUALI SPESE PER COMPENSI DI ALTRI PROFESSIONISTI INTERVENUTI O PER SPESE DI ALTRA NATURA RAPPRESENTATE AL CLIENTE.
- 1.3) DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE.** AL FINE DI CONSENTIRE ALLA SOCIETÀ MEDIATRICE L'UTILE ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ PREVISTE A SUO CARICO, NONCHÉ DI CONSENTIRE AL FINANZIATORE LA VERIFICA DEL MERITO CREDITIZIO, IL CONFERENTE SI IMPEGNA A FORNIRE TEMPESTIVAMENTE ALLA TOSCANO MUTUI S.R.L., E COMUNQUE NON OLTRE IL TERMINE DI 10 GIORNI LAVORATIVI DALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'INCARICO, ADEGUATE INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONI PERTINENTI ALLA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO, GARANTENDONE LA VERIDICITÀ, ED ESONERANDO ESPRESSAMENTE LA MEDESIMA SOCIETÀ MEDIATRICE DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO. DEL PARI, IL CONFERENTE INCARICO GARANTISCE LA CORRISPONDENZA A VERITÀ E L'ADEGUATEZZA DELLE INFORMAZIONI FORNITE E RIPORTATE NELLA SCHEDA INFORMATIVA ALLEGATA, CHE FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE INCARICO.
- 1.4) PREROGATIVE DELLA SOCIETÀ MEDIATRICE.** LA SOCIETÀ MEDIATRICE FORNIRÀ LE SUDETTE PRESTAZIONI SENZA ESSERE LEGATA AD ALCUN FINANZIATORE DA VINCOLI DI ESCLUSIVA, E SENZA GARANZIA ALCUNA IN ORDINE ALL'EFFETTIVA EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTO, CHE RESTA SUBORDINATO ALLA PREVENTIVA VALUTAZIONE DEL FINANZIATORE.

2) CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE CREDITIZIA

- 2.1) DURATA.** IL CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA HA UNA DURATA DI 180 GIORNI DALLA DATA DELLA SUA SOTTOSCRIZIONE.
- 2.2) ESCLUSIVA.** IL PRESENTE INCARICO VIENE CONFERITO ALLA TOSCANO MUTUI S.R.L. IN VIA ESCLUSIVA, AL FINE DI ESCLUDERE LA POSSIBILITÀ DELL'INOLTRO DI CONCOMITANTI RICHIESTE DI FINANZIAMENTO O DI VERIFICHE DEL MERITO CREDITIZIO, VISIBILI NELLE BANCHE DATI DI BANCA D'ITALIA E/O DI ALTRI ENTI, E TALI DA PREGIUDICARE IL BUON ESITO DI DETTA RICHIESTA.
- 2.3) RECESSO DEL CONFERENTE.** IL CONFERENTE HA FACOLTÀ DI RECEDERE DALL'INCARICO ENTRO IL TERMINE DI 10 GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE, DANDONE ENTRO IL PREDETTO TERMINE COMUNICAZIONE A TOSCANO MUTUI S.R.L., PRESSO LA SUA SEDE IN ROMA, VIA Nomentana 90 A MEZZO DI INVIO DI RACCOMANDATA A.R., OVVERO A MEZZO TELEGRAMMA, TELEX, POSTA ELETTRONICA O FAX, SALVO SUCCESSIVO INVIO DI RACCOMANDATA A.R. ENTRO LE SUCCESSIVE QUARANTOTTO ORE.
- 2.4) RECESSO DEL MEDIATORE.** TOSCANO MUTUI S.R.L. POTRÀ RECEDERE DAL PRESENTE INCARICO NELL'IPOTESI IN CUI IL CLIENTE ABBAIA VIOLATO L'OBBLIGO DI ESCLUSIVA, RINUNCI AL FINANZIAMENTO RICHIESTO TRAMITE LA SOCIETÀ MEDIATRICE, NON FORNISCA LE DICHIARAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 1.3), E IN TUTTI I CASI DI MANCATO FINANZIAMENTO PER FATTO E COLPA DEL CLIENTE.
- 2.5) FORO COMPETENTE.** NEL CASO DI CONTROVERSIA RELATIVA AL PRESENTE INCARICO, SARÀ FORO COMPETENTE ESCLUSIVO QUELLO DEL CONFERENTE, QUALIFICABILE QUALE CONSUMATORE AI SENSI DEL D. Lgs. 206/2005; NEGLI ALTRI CASI SARÀ ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE IL FORO DI ROMA.

3) CONDIZIONI ECONOMICHE

- 3.1) COMPENSO PROVVISORIO.** IL CONFERENTE L'INCARICO S'IMPEGNA A RICONOSCERE ALLA TOSCANO MUTUI S.R.L., ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE, COME DI SEGUITO DEFINITO, UN COMPENSO PROVVISORIO PARI AL %, DELLA SOMMA INDICATA NEL PRESENTE INCARICO QUALE IMPORTO DA RICHIEDERE ALL'ISTITUTO PRESCELTO.
DETTO COMPENSO VERRÀ CORRISPONTO COME SEGUE:
 - QUANTO AD €
 - QUANTO AD €
- 3.2) CONCLUSIONE DELL'AFFARE.** AI FINI DELLA MATURAZIONE DEL COMPENSO PROVVISORIO, L'AFFARE SI INTENDERÀ CONCLUSO NEL MOMENTO IN CUI IL FINANZIATORE COMUNICHERÀ ALLA SOCIETÀ MEDIATRICE LA FAVOREVOLE DELIBERAZIONE IN ORDINE ALLA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTO, A SEGUITO DELL'ISTRUTTORIA REDDITUALE SVOLTA SULLE INFORMAZIONI E SULLA DOCUMENTAZIONE FORNITA DAL CLIENTE (PRE-DELIBERA REDDITUALE). LA REMUNERAZIONE SARÀ DOVUTA ANCHE NELL'IPOTESI DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO, IN DATA SUCCESSIVA ALLA SCADENZA DEL PRESENTE INCARICO, DA PARTE DI FINANZIATORE COMUNQUE MESSO IN RELAZIONE CON IL CLIENTE DALLA SOCIETÀ MEDIATRICE. NEL CASO CHE IL CLIENTE ACCETTI UN FINANZIAMENTO DI IMPORTO INFERIORE A QUELLO INDICATO NEL PRESENTE INCARICO, LA PERCENTUALE PROVVISORIO INDICATA AL PUNTO 3.1) SI INTENDERÀ RIFERITA AL MINOR IMPORTO INDICATO NELLA PRE-DELIBERA REDDITUALE.
- 3.3) CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITÀ DI CONSULENZA E ASSISTENZA.** NELLE SOLE IPOTESI IN CUI IL CLIENTE RECEDA DAL CONTRATTO OLTRE IL TERMINE DI LEGGE OVVERO NEL CASO IN CUI LA SOCIETÀ MEDIATRICE RECEDA DAL PRESENTE INCARICO AI SENSI DELLA CLAUSOLA 2.4, IL CONFERENTE SARÀ TENUTO A CORRISPONDERE ALLA TOSCANO MUTUI S.R.L., QUALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITÀ DI CONSULENZA E ASSISTENZA COMUNQUE PRESTATE IN ESECUZIONE DEL PRESENTE INCARICO, LA SOMMA DI € (OLTRE IVA), FATTO SALVO IL DIRITTO DELLA TOSCANO MUTUI S.R.L. AL RISARCIMENTO DELL'EVENTUALE DANNO CAGIONATO, NEL CASO DI UN INADEMPIMENTO IMPUTABILE AL CLIENTE.

4) PRINCIPALI NORME DI TRASPARENZA

- 4.1) AVVISO SULLE NORME DI TRASPARENZA E FOGGIO INFORMATIVO.** IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER RICEVUTO COPIA DEL CONTRATTO DI MEDIAZIONE E DEL FOGGIO INFORMATIVO.
- 4.2) INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO DEI CONSUMATORI.** IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVER RICEVUTO IL MODULO CONTENENTE LE INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO DEI CONSUMATORI DI CUI ALL'ART. 124, CO. 2, DEL T.U.B., E RELATIVE AI PRODOTTI FINANZIARI DEI FINANZIATORI INDICATI NELLA SCHEDA INFORMATIVA ALLEGATA.

LUOGO E DATA FIRMA

AI SENSI DELL'ART. 33 E SS. DEL D. Lgs. 206/2005, IL CONFERENTE DICHIARA CHE LE CLAUSOLE RIPORTATE AI PUNTI 2.2) (ESCLUSIVITÀ DELL'INCARICO DI MEDIAZIONE), 2.5) (FORO COMPETENTE PER CLIENTE NON CONSUMATORE), 3.2) (CONCLUSIONE DELL'AFFARE), 3.3) (CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITÀ DI CONSULENZA E ASSISTENZA), SONO STATE OGGETTO DI TRATTATIVA INDIVIDUALE E DICHIARA ESPRESSAMENTE DI APPROVARLE ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 C.C.,

LUOGO E DATA FIRMA

SCHEDA INFORMATIVA

DATI DEI RICHIEDENTI

A) NOME COGNOME INDIRIZZO
 TEL. CELL. E-MAIL
 MUTUATARIO GARANTE INTESTATARIO IMMOBILE AL % STATO CIVILE

SITUAZIONE REDDITUALE: REDDITO ANNUALE NETTO COMPLESSIVO €

EVENTUALI FINANZIAMENTI IN CORSO: SÌ NO PRESTITO PERSONALE CESSIONE DEL QUINTO MUTUO
 PAGATI CON RATE MENSILI DI € PUNTUALMENTE SÌ NO PERCHÉ
 DISPONIBILE ALL'EVENTUALE ESTINZIONE ANTICIPATA DEI FINANZIAMENTI IN CORSO? SÌ NO CON FONDI PROPRI
 ESISTONO GARANZIE PER ALTRI FINANZIAMENTI? SÌ NO PRESTITO PERSONALE MUTUO
 EVENTUALI CARICHI PENDENTI (PROTESTI, PROCEDIMENTI PENALI, IPOTECHE GIUDIZIARIE, ETC.) SÌ NO

B) NOME COGNOME INDIRIZZO
 TEL. CELL. E-MAIL
 MUTUATARIO GARANTE INTESTATARIO IMMOBILE AL % STATO CIVILE

SITUAZIONE REDDITUALE: REDDITO ANNUALE NETTO COMPLESSIVO €

EVENTUALI FINANZIAMENTI IN CORSO: SÌ NO PRESTITO PERSONALE CESSIONE DEL QUINTO MUTUO
 PAGATI CON RATE MENSILI DI € PUNTUALMENTE SÌ NO PERCHÉ
 DISPONIBILE ALL'EVENTUALE ESTINZIONE ANTICIPATA DEI FINANZIAMENTI IN CORSO? SÌ NO CON FONDI PROPRI
 ESISTONO GARANZIE PER ALTRI FINANZIAMENTI? SÌ NO PRESTITO PERSONALE MUTUO
 EVENTUALI CARICHI PENDENTI (PROTESTI, PROCEDIMENTI PENALI, IPOTECHE GIUDIZIARIE, ETC.) SÌ NO

C) NOME COGNOME INDIRIZZO
 TEL. CELL. E-MAIL
 MUTUATARIO GARANTE INTESTATARIO IMMOBILE AL % STATO CIVILE

SITUAZIONE REDDITUALE: REDDITO ANNUALE NETTO COMPLESSIVO €

EVENTUALI FINANZIAMENTI IN CORSO: SÌ NO PRESTITO PERSONALE CESSIONE DEL QUINTO MUTUO
 PAGATI CON RATE MENSILI DI € PUNTUALMENTE SÌ NO PERCHÉ
 DISPONIBILE ALL'EVENTUALE ESTINZIONE ANTICIPATA DEI FINANZIAMENTI IN CORSO? SÌ NO CON FONDI PROPRI
 ESISTONO GARANZIE PER ALTRI FINANZIAMENTI? SÌ NO PRESTITO PERSONALE MUTUO
 EVENTUALI CARICHI PENDENTI (PROTESTI, PROCEDIMENTI PENALI, IPOTECHE GIUDIZIARIE, ETC.) SÌ NO

DATI IMMOBILE PRIMA CASA SECONDA CASA ALTRO

IMMOBILE SITO IN ALLA VIA

CONTRATTO PRELIMINARE DEL ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA IL

PREZZO DI ACQUISTO € /00),

DI CUI AL PRELIMINARE € /00),

VALORE IMMOBILIARE DICHIARATO DAL RICHIEDENTE € /00),

DATI RIGUARDANTI IL FINANZIAMENTO IMPORTO €

1° ISTITUTO DI CREDITO 2° ISTITUTO DI CREDITO

DURATA MESI; RIMBORSO MENSILE TASSO

IL TASSO SARÀ IN OGNI CASO INFERIORE ALLA SOGLIA DEI TASSI ANTI-USURA FISSATA DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE.
 I SUDDETTI ISTITUTI BANCARI SONO STATI INDICATI DAL CONFERENTE QUALI I PRIMI DA CONTATTARE. IN OGNI CASO IL CONFERENTE AUTORIZZA SIN D'ORA LA TOSCANO MUTUI S.R.L. A RIVOLGERSI AD ALTRO FINANZIATORE PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLA NUOVA RICHIESTA NECESSARIA AD ISTRUIRE LA PRATICA DI FINANZIAMENTO, QUALORA RISULTASSE DIFFICILTOSO OTTENERE IL FINANZIAMENTO RICHIESTO ATTRAVERSO I PRIMI ISTITUTI INDICATI.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO

ANAGRAFICA

- FOTOCOPIA CARTA D'IDENTITÀ / PASSAPORTO
- FOTOCOPIA CODICE FISCALE / TESSERA SANITARIA (FRONTE-RETRO)
- CERTIFICATO ANAGRAFICO CONTESTUALE
- ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL' ATTO DI MATRIMONIO
- SENTENZA DI SEPARAZIONE / OMOLOGA DI SEPARAZIONE / SENTENZA DI DIVORZIO
- PERMESSO DI SOGGIORNO

IMMOBILIARE

- PROPOSTA ACCETTATA / CONTRATTO PRELIMINARE CON COPIA ASSEGNI VERSATI
- PLANIMETRIA CATASTALE AGGIORNATA
- MOD. VCA
- ATTO DI PROVENIENZA IMMOBILE (SUCCESIONE, SANATORIA, ABITABILITÀ, ETC.)

REDDITUALE (DIPENDENTI/PENSIONATI)

- MOD. CUD ULTIMI DUE ANNI
- BUSTA PAGA / CEDOLINI PENSIONE ULTIMI TRE MESI
- MODELLO 730 ULTIMI DUE ANNI
- ESTRATTO C/C BANCARIO SU CARTA INTESTATA ULTIMI TRE MESI
- ATTESTATO DI SERVIZIO / LIBRETTO DI PENSIONE E MOD. OBIS M
- ESTRATTO CONTRIBUTIVO INPS

REDDITUALE (PROFESSIONISTI / SOCIETÀ)

- MOD. UNICO ULTIMI DUE ANNI CON INVIO TELEMATICO E F24 PAGATI
- ESTRATTO CONTO BANCARIO SU CARTA INTESTATA ULTIMI SEI MESI
- VISURA CAMERALE
- CONTO ECONOMICO AGGIORNATO

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LE INFORMAZIONI FORNITE E SOPRA RIPORTATE CORRISPONDONO AL VERO, IMPEGNANDOSI A FORNIRE ENTRO 10 GIORNI LAVORATIVI COPIA DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, GARANTENDONE SIN DA ORA L'AUTENTICITÀ.

LUOGO E DATA FIRMA

FAAC-SMILE



Toscano Mutui

toscanomutui.it
