



toscano mutui
CESSIONI & PRESTITI

CONTRATTO
DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

TOSCANO MUTUI S.R.L., SEDE LEGALE IN ROMA, VIA NOMETANA 90, ISCRITTA AL TRIBUNALE DI ROMA N. 9723/91, N. ISCRIZ. REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA, CODICE FISCALE E PARTITA IVA 04171391008, REA CCIAA DI ROMA N. 737946, CAPITALE SOCIALE € 120.000,00 I.V., ISCRITTA ALL'ELENCO OAM AL N. M/5, ISCRITTA IVASS SEZIONE "E" N. 000113751, PEC TOSCANOMUTUI@LEGALMAIL.IT, E-MAIL INFO@TOSCANOMUTUI.IT, SITO INTERNET WWW.TOSCANOMUTUI.IT

DOCUMENTO DI SINTESI
SI RIEPILOGANO DI SEGUITO LE PRINCIPALI CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA (IL "CONTRATTO"):

- I. CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITÀ DI DUE DILIGENCE NON SUPERIORE A €65,57 OLTRE IVA, (**ARTICOLO 1.3** DEL CONTRATTO)
- II. UN COMPENSO PROVVISORIO PARI AL _____ % DELLA SOMMA INDICATA IN INCARICO QUALE IMPORTO DA RICHIEDERE AL FINANZIATORE PRESCELTO (**ARTICOLO 3.1** DEL CONTRATTO);
- III. NEL CASO DI INCARICO NON IN ESCLUSIVA, UN CORRISPETTIVO PARI AL 30% DEL COMPENSO PROVVISORIO, DA VERSARE ALL'ATTO DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO PER LE PRESTAZIONI PREVISTE **ALL'ARTICOLO 1.1), LETTERE A), B), C) E D)** DEL CONTRATTO. SE IL CONFERENTE OTTIENE IL FINANZIAMENTO SENZA L'INTERMEDIAZIONE DELLA SOCIETÀ INCARICATA, AVRA' DIRITTO AD UN PARZIALE RIMBORSO DEL SUDETTO IMPORTO PARI:
 - AL 50 %, SE L'EVENTO SI VERIFICA DOPO CHE LA SOCIETÀ INCARICATA ABBA ESEGUITO LE PRESTAZIONI INDICATE **ALL'ARTICOLO 1.1), LETTERE A) E B)** DEL CONTRATTO;
 - AL 20%, SE L'EVENTO SI VERIFICA DOPO L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE INDICATA ALLA **LETTERA C) DEL ARTICOLO 1.1)**.
 TALE COMPENSO SARÀ INVECE IMPUTATO IN CONTO COMPENSO PROVVISORIO IN CASO DI CONCLUSIONE DELL'AFFARE TRAMITE LA SOCIETÀ INCARICATA (**ARTICOLI 3.1 E 3.2 DEL CONTRATTO**).
- IV. UNA PENALE COMMISURATA IN PERCENTUALE AL COMPENSO PROVVISORIO DI CUI **ALL'ARTICOLO 3.1** DEL CONTRATTO, NELLE IPOTESI PREVISTE NEL SUCCESSIVO **ARTICOLO 3.6)**, PARI:
 - AL 50% DEL COMPENSO PROVVISORIO, SE L'EVENTO SI VERIFICA DOPO CHE TOSCANO MUTUI (LA "SOCIETÀ INCARICATA") ABBA ESEGUITO LE PRESTAZIONI INDICATE ALLE **LETTERE A) E B) DEL ARTICOLO 1.1)** DEL CONTRATTO;
 - AL 60% DEL COMPENSO PROVVISORIO, SE SI VERIFICA DOPO L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE INDICATA ALLA **LETTERA C) DEL ARTICOLO 1.1)** DEL CONTRATTO;
 - AL 70% DEL COMPENSO PROVVISORIO, SE SI VERIFICA DOPO CHE LA SOCIETÀ INCARICATA ABBA ESEGUITO LA PRESTAZIONE INDICATA ALLA **LETTERA D) DEL ARTICOLO 1.1** DEL CONTRATTO LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MUTUO.
 È FATTO SALVO, IN TALI CASI IL DIRITTO DELLA SOCIETÀ INCARICATA AL RISARCIMENTO DEI MAGGIORI DANNI. (**ARTICOLO 3.6 DEL CONTRATTO**).
- V. DIRITTO DI RECESSO: 14 GIORNI
- VI. DURATA DEL CONTRATTO: 120 GIORNI

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____ (DI SEGUITO ANCHE "CLIENTE")
 RESIDENTE/CON SEDE IN _____ C.F./P.IVA _____ TEL. _____
 (IN CASO DI SOCIETÀ O ENTI COLLETTIVI) IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE _____
 NATO/A A _____ IL _____ IDENTIFICATO/A CON _____
 CONFERISCE ALLA TOSCANO MUTUI S.R.L. (DI SEGUITO ANCHE "SOCIETÀ INCARICATA") L'INCARICO DI METTERE IL SOTTOSCRITTO IN RELAZIONE CON BANCHE O ALTRI INTERMEDIARI FINANZIARI (DI SEGUITO ANCHE "FINANZIATORE/FINANZIATORI") PER LA SEGUENTE ESIGENZA DI FINANZIAMENTO:
 ACQUISTO IMMOBILE RISTRUTTURAZIONE LIQUIDITÀ RICHIESTA DI VERIFICA DELLA CAPACITÀ REDDITUALE ALTRO _____
 PER UN IMPORTO DI € _____ (_____)

1) MODALITÀ OPERATIVE DEL SERVIZIO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA
1.1) PRESTAZIONI DELLA SOCIETÀ INCARICATA. LA TOSCANO MUTUI S.R.L., (ANCHE LA "SOCIETÀ INCARICATA"), IN ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA (IL "CONTRATTO"), PROVVEDERÀ AD ESEGUIRE LE SEGUENTI PRESTAZIONI:

- A) INFORMARE IL CLIENTE SULLE CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI FINANZIARI IN GRADO DI SODDISFARE L'ESIGENZA CREDITIZIA INDICATA;
- B) INTERVISTARE IL CLIENTE PER RACCOLGERE I DATI NECESSARI A VALUTARE L'ESIGENZA CREDITIZIA DI QUEST'ULTIMO;
- C) INDICARE AL CLIENTE LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER VALUTARE I PRODOTTI FINANZIARI DEI POTENZIALI FINANZIATORI;
- D) METTERE IL CLIENTE IN CONTATTO CON IL FINANZIATORE O I FINANZIATORI CONSIDERATI ED ASSISTERE QUEST'ULTIMO NELLA PREDISPOSIZIONE, SOTTOSCRIZIONE ED INOLTRO DELLA DOMANDA DI MUTUO/FINANZIAMENTO MUTUO E DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA;
- E) INFORMARE IL CLIENTE DELLE DETERMINAZIONI DEL/DEI FINANZIATORE/I CONSULTATO/I E/O DI OGNI ALTRA RICHIESTA PROVENIENTE DAL/DAI MEDESIMO/I;
- F) ASSISTERE IL CLIENTE SINO ALLA STIPULA DEL CONTRATTO CON IL FINANZIATORE, IN CASO DI FAVOREVOLE DETERMINAZIONE DELLA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO, IN TUTTI I RAPPORTI CON L'ENTE EROGATORE DEL FINANZIAMENTO (**FINANZIATORE**) E CON IL NOTAIO, RAPPORTI CHE POTRANNO ESSERE INTRATTENUTI ANCHE IN VIA DIRETTA DALLA SOCIETÀ INCARICATA.

LE ATTIVITÀ SUB A E B COSTITUISCONO LA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI CONSULENZA.
ATTIVITÀ CONNESSE E STRUMENTALI. LA SOCIETÀ INCARICATA, PREVIA CONFORME RICHIESTA DEL CLIENTE, POTRÀ PRESTARE LA PROPRIA COLLABORAZIONE IN ALTRE ATTIVITÀ, ULTERIORI RISPETTO AL RAPPORTO DI MEDIAZIONE, MA CONNESSE O STRUMENTALI AL BUON ESITO DELLA RICHIESTA INOLTATA AL FINANZIATORE. IN TAL CASO RESTERANNO A ESCLUSIVO CARICO DEL CLIENTE EVENTUALI SPESE PER COMPENSI DI ALTRI PROFESSIONISTI INTERVENUTI O PER SPESE DI ALTRA NATURA RAPPRESENTATE PER ISCRITTO AL CLIENTE PER TIPOLOGIA E COSTI.

1.2) DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE - DUE DILIGENCE. AL FINE DI CONSENTIRE ALLA SOCIETÀ INCARICATA L'UTILE ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ PREVISTE A CARICO DI QUEST'ULTIMA, NONCHÉ DI CONSENTIRE AL FINANZIATORE LA VERIFICA DEL MERITO CREDITIZIO, IL CLIENTE SI IMPEGNA A FORNIRE TEMPESTIVAMENTE ALLA SOCIETÀ INCARICATA, E COMUNQUE NON OLTRE IL TERMINE DI 10 GIORNI LAVORATIVI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE MODULO, ADEGUATE INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONI PERTINENTI ALLA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO, GARANTENDO LA VERIDICITÀ DI QUESTE ULTIME, E MANLEVANDO ED ESONERANDO ESPRESSAMENTE LA SOCIETÀ INCARICATA DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN ORDINE ALLA AUTENTICITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE E CORRETTEZZA DEI DATI FORNITI.

A TAL FINE, IL CLIENTE SI IMPEGNA ANCHE A FORNIRE, ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE MODULO, I DATI E LE INFORMAZIONI RICHIESTI NELLA APOSITA SCHEDA INFORMATIVA PREDISPOSTA DALLA SOCIETÀ INCARICATA.

DEL PARI, IL CLIENTE GARANTISCE LA CORRISPONDENZA A VERITÀ E L'ADEGUATEZZA DELLE INFORMAZIONI FORNITE E RIPORTATE NELLA SCHEDA INFORMATIVA, CHE FORMERÀ PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO, MANLEVANDO E TENENDO INDENNE LA SOCIETÀ INCARICATA SIN DA ORA DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN CASO DI OMESSA, PARZIALE O RITARDATA CONSEGNA, OVVERO IN CASO DI DOCUMENTAZIONE NON AUTENTICA, NON VERITIERA, INCOMPLETA E/O NON AGGIORNATA.

IL CLIENTE, A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE DI CUI AL SEGUENTE ARTICOLO 3.3), SARÀ TENUTO, OVE RICHIESTO DAL FINANZIATORE, A PRODURRE UNA CERTIFICAZIONE DI VERIDICITÀ DEI CONTENUTI DEI DOCUMENTI FORNITI IN ANALISI (DUE DILIGENCE), RILASCIATA DA UNA SOCIETÀ TERZA SPECIALIZZATA INDICATA DALLA SOCIETÀ INCARICATA, AL PREZZO DI EURO 65,57 (OLTRE IVA) PER OGNI SOGGETTO INCLUSO NELLA DOMANDA E/O DELIBERA DI FINANZIAMENTO; LADDOVE IL PREZZO RICHIESTO SIA SUPERIORE A TALE IMPORTO, L'ECCESSIONE DI PREZZO RIMARRÀ A CARICO DELLA SOCIETÀ INCARICATA.

1.3) PREROGATIVE DELLA SOCIETÀ INCARICATA. LA SOCIETÀ INCARICATA FORNIRÀ LE SUDETTE PRESTAZIONI SENZA ESSERE LEGATA AD ALCUN FINANZIATORE DA VINCOLI DI ESCLUSIVA E SENZA GARANZIA ALCUNA IN ORDINE ALL'EFFETTIVA EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTO, CHE RESTA SUBORDINATO ALLA PREVENTIVA VALUTAZIONE E DETERMINAZIONE DEL POTENZIALE FINANZIATORE

2) CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE CREDITIZIA

2.1) DURATA. IL CONTRATTO HA UNA DURATA DI 120 GIORNI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE MODULO.

IL CLIENTE PUÒ CONFERIRE INCARICO SCEGLIENDO TRA INCARICO IN ESCLUSIVA A FAVORE DELLA SOCIETÀ INCARICATA, COSÌ COME DISCIPLINATO AL SUCCESSIVO ARTICOLO 2.2) O NON CONFERENDO ESCLUSIVA ALLA SOCIETÀ INCARICATA, AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 2.3). LA SCELTA VIENE MANIFESTATA BARRANDO SPECIFICAMENTE SOTTO O ESCLUSIVA 2.2) O NON ESCLUSIVA 2.3)

Esclusiva 2.2

Non esclusiva 2.3

2.2) ESCLUSIVA. ALLORCHÉ IL CLIENTE OPTI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO IN ESCLUSIVA, QUEST'ULTIMO SI IMPEGNA, PER LA DURATA DEL CONTRATTO, A NON CONFERIRE A TERZI ANALOGO INCARICO, NÉ A OPERARE PERSONALMENTE, PER LA RICERCA E CONCLUSIONE DEL FINANZIAMENTO DALLA DATA SUCCESSIVA ALLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE AL FINE DI ESCLUDERE LA POSSIBILITÀ DELL'INOLTRO DI CONCOMITANTI RICHIESTE DI FINANZIAMENTO O DI VERIFICHE DEL MERITO CREDITIZIO, VISIBILI NELLE BANCHE DATI DI BANCA D'ITALIA E/O DI ALTRI ENTI, E TALI DA PREGIUDICARE IL BUON ESITO DI DETTA RICHIESTA. IN RAGIONE DI TALE OBBLIGO DI ESCLUSIVA, LA SOCIETÀ INCARICATA RINUNCIA AL RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE PREVISTO DALL'ART. 1756 C.C. METTENDO A DISPOSIZIONE LA PROPRIA ORGANIZZAZIONE PROFESSIONALE E ASSUMENDO A PROPRIO CARICO OGNI RELATIVO ONERE.

2.3) NON ESCLUSIVA. ALLORCHÉ IL CLIENTE OPTI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO NON IN ESCLUSIVA, QUEST'ULTIMO POTRÀ, INCARICARE SOGGETTI TERZI A SVOLGERE ANALOGO INCARICO, OVVERO POTRÀ OPERARE PERSONALMENTE PER LA RICERCA E CONCLUSIONE DEL FINANZIAMENTO, IN CONCOMITANZA CON LA VIGENZA DEL CONTRATTO. NEL CASO IN CUI IL CLIENTE OTTenga UNA DELIBERAZIONE BANCARIA FAVOREVOLE ALL'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO, TRAMITE ALTRO MEDIATORE OVVERO IN PROPRIO, PRIMA CHE LA SOCIETÀ INCARICATA ABBA OTTENUTO UNA DELIBERAZIONE DA PARTE DI UN FINANZIATORE E DUNQUE PRIMA DELLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE, COSÌ COME DEFINITO AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3.3), ALLA SOCIETÀ INCARICATA SPETTERÀ ESCLUSIVAMENTE LA REMUNERAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3.2), NEI LIMITI DELL'ATTIVITÀ EFFETTIVAMENTE SVOLTA E DUNQUE AL NETTO DEL RIMBORSO DISCIPLINATO ALL'ARTICOLO 3.5.

2.4) RECESSO DEL CLIENTE. IL CLIENTE HA FACOLTÀ DI RECEDERE DALL'INCARICO ENTRO IL TERMINE DI 14 GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE, DANDONE ENTRO IL PREDETTO TERMINE COMUNICAZIONE A ALLA SOCIETÀ INCARICATA (TOSCANO MUTUI S.R.L.), PRESSO LA SEDE DI QUEST'ULTIMA IN ROMA, VIA NOMENTANA N° 90 A MEZZO **A)** DI INVIO DI RACCOMANDATA A.R. O PEC OVVERO **B)** A MEZZO TELEGRAMMA, TELEX, POSTA ELETTRONICA O FAX, SALVO SUCCESSIVO INVIO DI RACCOMANDATA A.R. ENTRO LE SUCCESSIVE QUARANTOTTO ORE NEL CASO DI IMPIEGO DEI MEZZI DI COMUNICAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO **B)**.

2.5) RECESSO PER MOTIVI GIURIDICAMENTE RILEVANTI DOPO IL TERMINE DI 14 GIORNI. IL CLIENTE POTRÀ RECEDERE DAL CONTRATTO OLTRE IL TERMINE DI LEGGE PER IL DIRITTO DI RIPENSAMENTO (14 GG.) NELLE FORME E MODALITÀ SOPRA INDICATE, PER MOTIVI GIURIDICAMENTE RILEVANTI, COSÌ COME DEFINITI A PAGINA 2 DEL FOGLIO INFORMATIVO (QUALSIASI FATTO NON CONOSCIUTO NÉ PREVEDIBILE ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO CHE INCIDA SIGNIFICATIVAMENTE SULLA CAPACITÀ REDDITUALE DEL CLIENTE; A TITOLO ESEMPLIFICATIVO: PERDITA DEL LAVORO, GRAVE MALATTIA).

2.6) RECESSO DELLA SOCIETÀ INCARICATA PER GIUSTA CAUSA. LA SOCIETÀ INCARICATA POTRÀ RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO NELL'IPOTESI IN CUI **A)** RINUNCI AL FINANZIAMENTO PROPOSTO DALLA SOCIETÀ INCARICATA **B)**; NON FORNISCA ALLA SOCIETÀ MEDIATRICE LE DICHIARAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 1.2); E IN TUTTI I CASI DI MANCATO FINANZIAMENTO PER FATTO E COLPA DEL CLIENTE.

3) COMPENSO - PENALE

3.1) COMPENSO PROVVISORIO. IL CLIENTE S'IMPEGNA A RICONOSCERE ALLA SOCIETÀ INCARICATA, ALLA CONCLUSIONE DELL'AFFARE, COME DI SEGUITO DEFINITO ("BUON ESITO DELLA MEDIAZIONE"), UN COMPENSO PROVVISORIO PARI AL _____ %, DELLA SOMMA INDICATA NEL PRESENTE INCARICO QUALE IMPORTO DA RICHIEDERE ALL'ISTITUTO PRESCELTO.

DETTO COMPENSO VERRÀ CORRISPOSTO COME SEGUE: • QUANTO AD € _____

• QUANTO AD € _____

LA SOCIETÀ INCARICATA È TENUTA A COMUNICARE AL FINANZIATORE IL COMPENSO EROGATO DAL CLIENTE A QUEST'ULTIMA AI FINI DEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA E DELLA SUA INCLUSIONE NEL COSTO TOTALE DEL CREDITO, NELLE FORME PREVISTE DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI DELLE AUTORITÀ DI SETTORE.

3.2) COMPENSO PER ATTIVITÀ SVOLTE IN ASSENZA DI ESCLUSIVA. NEL CASO DI INCARICO IN ASSENZA DI ESCLUSIVA IL CLIENTE SARÀ TENUTO A CORRISPONDERE ALLA SOCIETÀ INCARICATA PER L'ESECUZIONE DELL'INCARICO E PER TUTTE LE ATTIVITÀ DI CONSULENZA PREVISTE (LETTERE A) E B) DELL'ART. 1.1), NONCHÉ PER L'ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE CONSISTENTE NELLA INDICAZIONE AL CLIENTE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER VALUTARE I PRODOTTI FINANZIARI DEI POTENZIALI FINANZIATORI, NELLA MESSA IN CONTATTO CON IL FINANZIATORE O I FINANZIATORI CONSIDERATI, E NELLA ASSISTENZA NELLA PREDISPOSIZIONE, SOTTOSCRIZIONE ED INOLTRO DELLA DOMANDA DI MUTUO FINANZIAMENTO (LETTERE C) E D) DELL'ART. 1.1) UNA SOMMA PARI AL 30% DEL COMPENSO DI CUI ALL'ART. 3.1), CHE IL CLIENTE SI IMPEGNA A VERSARE CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE INCARICO, SALVO L'ULTERIORE COMPENSO PROVVISORIO DI CUI ALL'ARTICOLO 3.1). IN CASO DI CONCLUSIONE DELL'AFFARE TRAMITE LA SOCIETÀ INCARICATA (BUON ESITO DELLA MEDIAZIONE COME DEFINITO AL SUCCESSIVO ART. 3.3.), DETTO COMPENSO VERRÀ IMPUTATO IN ACCONTO AL COMPENSO PROVVISORIO DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3.1) (E DUNQUE SOTTRATTO DALLA SOMMA DOVUTA A TITOLO DI COMPENSO).

3.3) CONCLUSIONE DELL'AFFARE. AI FINI DELLA MATURAZIONE DEL COMPENSO PROVVISORIO, L'AFFARE SI INTENDERÀ CONCLUSO NEL MOMENTO IN CUI, DOPO CHE IL MEDIATORE ABBA INDICATO AL CLIENTE LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA A VALUTARE IL FINANZIAMENTO, A METTERLO IN CONTATTO CON IL FINANZIATORE O I FINANZIATORI CONSIDERATI, E AD ASSISTERLO NELLA PREDISPOSIZIONE, SOTTOSCRIZIONE ED INOLTRO DELLA DOMANDA DI MUTUO/FINANZIAMENTO MUTUO E DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA (COME DA ART. 1.1, LETT. C E D), IL FINANZIATORE COMUNICHERÀ ALLA SOCIETÀ INCARICATA LA FAVOREVOLE DELIBERAZIONE IN ORDINE ALLA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTO, A SEGUITO DELL'ISTRUTTORIA REDDITUALE SVOLTA SULLE BASE DELLE INFORMAZIONI E SULLA DOCUMENTAZIONE FORNITA DAL CLIENTE (PRE-DELIBERA REDDITUALE) ("BUON ESITO DELLA MEDIAZIONE"). LA REMUNERAZIONE SARÀ DOVUTA ANCHE NELL'IPOTESI DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO, IN DATA SUCCESSIVA ALLA SCADENZA DEL PRESENTE INCARICO, DA PARTE DI UN FINANZIATORE COMunque MESSO IN RELAZIONE CON IL CLIENTE DALLA SOCIETÀ INCARICATA. SI HA BUON ESITO DELL'OPERAZIONE ANCHE ALLORCHÉ IL CLIENTE ACCETTI UN FINANZIAMENTO DI IMPORTO INFERIORE O CON CARATTERISTICHE DIVERSE RISPETTO A QUANTO INDICATO NEL PRESENTE INCARICO, IN TALE IPOTESI LA PERCENTUALE PROVVISORIO INDICATA ALL'ARTICOLO 3.1) VERRÀ DETERMINATA PERCENTUALMENTE SULL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DELIBERATO DAL FINANZIATORE E INDICATO NELLA PRE-DELIBERA REDDITUALE (PERTANTO, IN CASO DI DELIBERA PER UN IMPORTO INFERIORE RISPETTO ALLA RICHIESTA DEL CLIENTE E ACCETTATO DA QUEST'ULTIMO, TALE IMPORTO SARÀ LA BASE DI CALCOLO DEL COMPENSO DI CUI ALL'ART. 3.1.).

3.4) NON ESCLUSIVA - DELIBERA OTTENUTA SENZA L'INTERVENTO DELLA SOCIETÀ INCARICATA. NEL SOLO CASO DI INCARICO CONFERITO SENZA OBBLIGO DI ESCLUSIVA, FATTA SALVA LA REMUNERAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 3.2), NULLA SARÀ INVECE DOVUTA DAL CLIENTE LADDOVE QUEST'ULTIMO ABBA ACCETTATO, VALENDOSI DI INTERMEDIARI TERZI O IN PROPRIO, DUNQUE IN ASSENZA DI ALCUN NESSO CAUSALE CON L'ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ INCARICATA, UNA DELIBERAZIONE FAVOREVOLE ALLA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTO, IN UN GIORNO PRECEDENTE ALLA DATA DI BUON ESITO DELLA MEDIAZIONE COME SOPRA DEFINITO (LA "PRECEDENTE DELIBERA"). IL CLIENTE HA L'ONERE DI FORNIRE ALLA SOCIETÀ INCARICATA, SENZA RITARDO, PROVA DELLA PRECEDENTE DELIBERA SULLA BASE DI IDONEA ATTESTAZIONE DOCUMENTALE. RESTA INTESO CHE TALE DISPOSIZIONE NON SI APPLICA SE LA PRECEDENTE DELIBERA È RILASCIATA DA ISTITUTI DI CREDITO CON I QUALI ERA PRECEDENTEMENTE GIÀ PENDENTE UNA PRATICA DI FINANZIAMENTO AVVIATA DALLA SOCIETÀ INCARICATA PER CONTO DEL CLIENTE.

3.5) NON ESCLUSIVA - DELIBERA OTTENUTA SENZA L'INTERVENTO DELLA SOCIETÀ INCARICATA - RIMBORSO PARZIALE SOMMA VERSATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 3.2. IL CLIENTE AVRÀ DIRITTO AL PARZIALE RIMBORSO DELLA SOMMA VERSATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 3.2 (VERSATO ALL'ATTO DELLA STIPULA DEL CONTATTO IN ASSENZA DI ESCLUSIVA), SE OTTIENE UNA PRECEDENTE DELIBERA PRIMA CHE LA SOCIETÀ INCARICATA ABBA SVOLTO TUTTE LE ATTIVITÀ INDICATE ALL'ART. 1.1.

- IN PARTICOLARE, SE LA SOCIETÀ INCARICATA HA SVOLTO LE ATTIVITÀ DI CONSULENZA PREVISTE (ARTICOLI A) E B) DELL'ART. 1.1.) LA SOCIETÀ INCARICATA RIMBORSERÀ AL CLIENTE IL 50% DELLA SOMMA VERSATA AI SENSI DELL'ART. 3.2.
- SE LA SOCIETÀ INCARICATA HA SVOLTO LE ATTIVITÀ DI CONSULENZA PREVISTE (LETTERE A) E B), DELL'ART. 1.1) NONCHÉ L'ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE CONSISTENTE NELLA INDICAZIONE AL CLIENTE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER VALUTARE I PRODOTTI FINANZIARI DEI POTENZIALI FINANZIATORI (LETTERA C) DELL'ART. 1.1), LA SOCIETÀ INCARICATA RIMBORSERÀ AL CLIENTE IL 20% DELLA SOMMA VERSATA AI SENSI DELL'ART. 3.2.

3.6) PENALE. ALLA SOCIETÀ INCARICATA SARÀ DOVUTA UNA PENALE PARI AD UNA PERCENTUALE DEL COMPENSO DI CUI ALL'ARTICOLO 3.1 NELLE SOLE IPOTESI NELLE QUALI I) IL CLIENTE RECEDA DAL CONTRATTO OLTRE IL TERMINE DI LEGGE PER IL DIRITTO DI RIPENSAMENTO IN ASSENZA DI MOTIVI GIURIDICAMENTE RILEVANTI, COSÌ COME DEFINITI A PAGINA 2 DEL FOGLIO INFORMATIVO; II) VIOLI L'OBBLIGO DI ESCLUSIVA, SE PREVISTA E SOTTOSCRITTA DAL CLIENTE AI SENSI DELL'ART. 2.2); OVVERO III) NEL CASO IN CUI LA SOCIETÀ MEDIATRICE RECEDA DAL PRESENTE INCARICO AI SENSI DELLA CLAUSOLA DI CUI ALL'ARTICOLO 2.6.

LA PERCENTUALE DELLA PENALE SARÀ PARI:

- AL 50% DEL COMPENSO DI CUI ALL'ARTICOLO 3.1, SE L'EVENTO SI VERIFICA DOPO CHE LA SOCIETÀ INCARICATA ABBA ESEGUITO SOLO LE ATTIVITÀ DI CONSULENZA PREVISTE (LETTERE A) E B) DELL'ART. 1.1);
- AL 60%, DEL COMPENSO DI CUI ALL'ARTICOLO 3.1, SE L'EVENTO SI VERIFICA DOPO CHE LA SOCIETÀ INCARICATA ABBA ESEGUITO SOLO LE ATTIVITÀ DI CONSULENZA PREVISTE (LETTERE A) E B) DELL'ART. 1.1), NONCHÉ L'ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE CONSISTENTE NELLA INDICAZIONE AL CLIENTE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER VALUTARE I PRODOTTI FINANZIARI DEI POTENZIALI FINANZIATORI (LETTERA C) DELL'ART. 1.1), PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MUTUO ALL'ISTITUTO PRESCELTO;
- AL 70% DEL COMPENSO DI CUI ALL'ARTICOLO 3.1, SE L'EVENTO SI VERIFICA DOPO CHE LA SOCIETÀ INCARICATA ABBA ESEGUITO LE ATTIVITÀ DI CONSULENZA PREVISTE (LETTERE A) E B) DELL'ART. 1.1), NONCHÉ L'ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE CONSISTENTE NELLA INDICAZIONE AL CLIENTE DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER VALUTARE I PRODOTTI FINANZIARI DEI POTENZIALI FINANZIATORI, NELLA MESSA IN CONTATTO CON IL FINANZIATORE O I FINANZIATORI CONSIDERATI, E NELLA ASSISTENZA NELLA PREDISPOSIZIONE, SOTTOSCRIZIONE ED INOLTRO DELLA DOMANDA DI MUTUO FINANZIAMENTO (LETTERE C) E D) DELL'ART. 1.1)

TALE PENALE HA UNA FUNZIONE REMUNERATIVA DELL'ATTIVITÀ MEDIO TEMPORE EFFETTUATA DALLA SOCIETÀ. È FATTO COMUNQUE SALVO, IN TALI CASI, IL DIRITTO DELLA SOCIETÀ INCARICATA AL RISARCIMENTO DEI MAGGIORI DANNI

3.7) PAGAMENTI. OGNI EVENTUALE PAGAMENTO DOVUTO ALLA SOCIETÀ INCARICATA DOVRÀ ESSERE INDEROGABILMENTE EFFETTUATO A MEZZO ASSEGNO BANCARIO O CIRCOLARE, NON TRASFERIBILI, OVVERO A MEZZO BONIFICO BANCARIO.

4) NORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E ANTIRICICLAGGIO - FORO COMPETENTE

4.1) NORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E ANTIRICICLAGGIO. LA SOCIETÀ INCARICATA (TOSCANO MUTUI S.R.L.), NONCHÉ I COLLABORATORI E DIPENDENTI DI QUEST'ULTIMA, SI IMPEGNANO E SONO TENUTI A TRATTARE CON LA MASSIMA RISERVATEZZA E NELLE FORME DI LEGGE TUTTE LE NOTIZIE, I DATI E LE INFORMAZIONI DEL CLIENTE DI CUI SIANO VENUTI A CONOSCENZA NEL CORSO DELL'ESPLETAMENTO DEL PRESENTE CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA.

IL CLIENTE DICHIARA DI AVER PRESO VISIONE DELL'INFORMATIVA FORNITA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016 (GDPR) E DI AVER AVUTO CONOSCENZA DEI DIRITTI IN ESSO PREVISTI A TUTELA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

IL CLIENTE, INOLTRE, DICHIARA DI AVER PRESO ATTO DELL'OBBLIGO DEL MEDIATORE CREDITIZIO, E DUNQUE DELLA SOCIETÀ INCARICATA, DI RISPETTARE IL D.LGS. N. 231/2007 IN MATERIA DI ANTIRICICLAGGIO, IN ORDINE ALL'IDENTIFICAZIONE, REGISTRAZIONE E CONSERVAZIONE DELLE INFORMAZIONI, NONCHÉ IN ORDINE AGLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE DELLE INFORMAZIONI NECESSARIE ALL'IDENTIFICAZIONE DEL CLIENTE E DEL FINANZIATORE CON IL QUALE SI METTERÀ IN CONTATTO IL CLIENTE.

4.2) FORO COMPETENTE. LE PARTI CONVENGONO CHE, PER QUALSIASI CONTROVERSIA RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE O ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, SARÀ COMPETENTE IL FORO DEL CONSUMATORE AI SENSI DEL D. LGS. 206/2005. IN DEROGA ALLA PRECEDENTE DISPOSIZIONE, ALLORCHÉ IL CLIENTE NON SIA QUALIFICABILE O EQUIPARABILE A UN CONSUMATORE AI SENSI DEL D. LGS. 206/2005, SARÀ ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE IL FORO DI ROMA.

LUOGO E DATA _____ FIRMA _____

IL CONFERENTE DICHIARA ESPRESSAMENTE DI APPROVARE LE CLAUSOLE RIPORTATE AI ARTICOLI 1.2) (DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE - DUE DILIGENCE.), 2.2) (ESCLUSIVITÀ DELL'INCARICO DI MEDIAZIONE, SE PREVISTA), 3.3) (CONCLUSIONE DELL'AFFARE), 3.6) (PENALE), 4.2) (FORO COMPETENTE PER CLIENTE NON CONSUMATORE) CHE DICHIARA ESPRESSAMENTE DI APPROVARE ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 C.C.

LUOGO E DATA _____ FIRMA _____

IL CLIENTE DICHIARA CHE, PRIMA DELLA CONCLUSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA:

- HA RICEVUTO E PRESO VISIONE DELLA COPIA CARTACEA DEL FOGLIO INFORMATIVO E DI UNA COPIA COMPLETA DEL PRESENTE CONTRATTO, IDONEA PER LA STIPULA; DOCUMENTI TUTTI LIBERAMENTE DISPONIBILI ED ACCESSIBILI PER IL CLIENTE NEI LOCALI DELLA SOCIETÀ INCARICATA (TOSCANO MUTUI S.R.L.);
- È STATO INFORMATO IN ORDINE AL FATTO CHE LA CONSEGNA DELLA COPIA COMPLETA DEL PRESENTE CONTRATTO NON IMPEGNA LA SOCIETÀ INCARICATA ALLA STIPULA DELLO STESSO CONTRATTO IN ASSENZA DI ACCETTAZIONE DA PARTE DI QUEST'ULTIMA;
- HA RICEVUTO IL MODULO CONTENENTE LE INFORMAZIONI DI BASE SUL CREDITO DEI CONSUMATORI DI CUI ALL'ART. 124, COMMA 2, DEL T.U.B. E RELATIVE AL PRODOTTO SCELTO.

LUOGO E DATA _____ FIRMA _____

FACISIMILE



toscano mutui
CESSIONI & PRESTITI

toscanomutui.it

SCHEDA INFORMATIVA

DATI DEI RICHIEDENTI

A) NOME COGNOME INDIRIZZO
 TEL. CELL. E-MAIL

MUTUATARIO GARANTE INTESTATARIO IMMOBILE AL % STATO CIVILE

SITUAZIONE REDDITUALE: REDDITO ANNUALE NETTO COMPLESSIVO €

EVENTUALI FINANZIAMENTI IN CORSO: SI NO PRESTITO PERSONALE CESSIONE DEL QUINTO MUTUO

PAGATI CON RATE MENSILI DI € PUNTUALMENTE SI NO PERCHÉ

DISPONIBILE ALL'EVENTUALE ESTINZIONE ANTICIPATA DEI FINANZIAMENTI IN CORSO? SI NO CON FONDI PROPRI

ESISTONO GARANZIE PER ALTRI FINANZIAMENTI? SI NO PRESTITO PERSONALE MUTUO

EVENTUALI CARICHI PENDENTI (PROTESTI, PROCEDIMENTI PENALI, IPOTECHE GIUDIZIARIE, ETC.) SI NO

B) NOME COGNOME INDIRIZZO
 TEL. CELL. E-MAIL

MUTUATARIO GARANTE INTESTATARIO IMMOBILE AL % STATO CIVILE

SITUAZIONE REDDITUALE: REDDITO ANNUALE NETTO COMPLESSIVO €

EVENTUALI FINANZIAMENTI IN CORSO: SI NO PRESTITO PERSONALE CESSIONE DEL QUINTO MUTUO

PAGATI CON RATE MENSILI DI € PUNTUALMENTE SI NO PERCHÉ

DISPONIBILE ALL'EVENTUALE ESTINZIONE ANTICIPATA DEI FINANZIAMENTI IN CORSO? SI NO CON FONDI PROPRI

ESISTONO GARANZIE PER ALTRI FINANZIAMENTI? SI NO PRESTITO PERSONALE MUTUO

EVENTUALI CARICHI PENDENTI (PROTESTI, PROCEDIMENTI PENALI, IPOTECHE GIUDIZIARIE, ETC.) SI NO

C) NOME COGNOME INDIRIZZO
 TEL. CELL. E-MAIL

MUTUATARIO GARANTE INTESTATARIO IMMOBILE AL % STATO CIVILE

SITUAZIONE REDDITUALE: REDDITO ANNUALE NETTO COMPLESSIVO €

EVENTUALI FINANZIAMENTI IN CORSO: SI NO PRESTITO PERSONALE CESSIONE DEL QUINTO MUTUO

PAGATI CON RATE MENSILI DI € PUNTUALMENTE SI NO PERCHÉ

DISPONIBILE ALL'EVENTUALE ESTINZIONE ANTICIPATA DEI FINANZIAMENTI IN CORSO? SI NO CON FONDI PROPRI

ESISTONO GARANZIE PER ALTRI FINANZIAMENTI? SI NO PRESTITO PERSONALE MUTUO

EVENTUALI CARICHI PENDENTI (PROTESTI, PROCEDIMENTI PENALI, IPOTECHE GIUDIZIARIE, ETC.) SI NO

DATI IMMOBILE PRIMA CASA SECONDA CASA ALTRO

IMMOBILE SITO IN ALLA VIA

CONTRATTO PRELIMINARE DEL ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA IL

PREZZO DI ACQUISTO € /00),

DI CUI AL PRELIMINARE € /00),

VALORE IMMOBILIARE DICHIARATO DAL RICHIEDENTE € /00),

DATI RIGUARDANTI IL FINANZIAMENTO IMPORTO €

1° ISTITUTO DI CREDITO 2° ISTITUTO DI CREDITO

DURATA MESI); RIMBORSO MENSILE TASSO

IL TASSO SARÀ IN OGNI CASO INFERIORE ALLA SOGLIA DEI TASSI ANTI-USURA FISSATA DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE.
 I SUDDETTI ISTITUTI BANCARI SONO STATI INDICATI DAL CONFERENTE QUALI I PRIMI DA CONTATTARE. IN OGNI CASO IL CONFERENTE AUTORIZZA SIN D'ORA LA TOSCANO MUTUI S.R.L. A RIVOLGERSI AD ALTRO FINANZIATORE PREVIA SOTTOSCRIZIONE DELLA NUOVA RICHIESTA NECESSARIA AD ISTRUIRE LA PRATICA DI FINANZIAMENTO, QUALORA RISULTASSE DIFFICILIOSO OTTENERE IL FINANZIAMENTO RICHIESTO ATTRAVERSO I PRIMI ISTITUTI INDICATI.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO

ANAGRAFICA

- FOTOCOPIA CARTA D'IDENTITÀ / PASSAPORTO
- FOTOCOPIA CODICE FISCALE / TESSERA SANITARIA (FRONTE-RETRO)
- CERTIFICATO ANAGRAFICO CONTESTUALE
- ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL' ATTO DI MATRIMONIO
- SENTENZA DI SEPARAZIONE / OMOLOGA DI SEPARAZIONE / SENTENZA DI DIVORZIO
- PERMESSO DI SOGGIORNO

IMMOBILIARE

- PROPOSTA ACCETTATA / CONTRATTO PRELIMINARE CON COPIA ASSEGNI VERSATI
- PLANIMETRIA CATASTALE AGGIORNATA
- MOD. VCA
- ATTO DI PROVENIENZA IMMOBILE (SUCCESIONE, SANATORIA, ABITABILITÀ, ETC.)

REDDITUALE (DIPENDENTI/PENSIONATI)

- MOD. CUD ULTIMI DUE ANNI
- BUSTA PAGA / CEDOLINI PENSIONE ULTIMI TRE MESI
- MODELLO 730 ULTIMI DUE ANNI
- ESTRATTO C/C BANCARIO SU CARTA INTESTATA ULTIMI TRE MESI
- ATTESTATO DI SERVIZIO / LIBRETTO DI PENSIONE E MOD. OBIS M
- ESTRATTO CONTRIBUTIVO INPS

REDDITUALE (PROFESSIONISTI / SOCIETÀ)

- MOD. UNICO ULTIMI DUE ANNI CON INVIO TELEMATICO E F24 PAGATI
- ESTRATTO CONTO BANCARIO SU CARTA INTESTATA ULTIMI SEI MESI
- VISURA CAMERALE
- CONTO ECONOMICO AGGIORNATO

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LE INFORMAZIONI FORNITE E SOPRA RIPORTATE CORRISPONDONO AL VERO, IMPEGNANDOSI A FORNIRE ENTRO 10 GIORNI LAVORATIVI COPIA DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA, GARANTENDONE SIN DA ORA L'AUTENTICITÀ.

LUOGO E DATA FIRMA